



# **CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO**

IP/ANNO 3949/2021  
Tit./Fasc./Anno 6.5.2.0.0.0/25/2008

## **DIR. EDILIZIA E BENI CULTURALI**

### **DETERMINAZIONE**

Oggetto: Servizio di verifica del funzionamento degli impianti tecnologici del complesso, sede della Caserma C.A. Dalla Chiesa. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a del D. Lgs. n. 76 del 2020 convertito con la legge 120 del 2020, ing. Fabrizio Ansaldo P.I. 03897560821. Impegno di spesa. CIG Z2B3299931

### **IL DIRIGENTE**

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Antonino Quagliana.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

### **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Antonino Quagliana con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 25/08/2021  
Il Dirigente  
Dott. Claudio Delfino

## PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- con la D.D. n. 511 del 20.12.2017, l'ing. Gisepe Giunchiglia, è stato nominato RUP per i lavori di adeguamento a norme di sicurezza, contenimento dei consumi energetici, manutenzione straordinaria copertura e prospetti, restauro e miglioramento fruibilità dei beni monumentali-archeologici della Caserma dei Carabinieri "C.A. Dalla Chiesa" di Palermo;
- con la D. D. n. 34 del 21.01.2020 è stato approvato il suddetto progetto per un importo totale di euro 7.100.000,00 di cui euro 5.241.370,66 per lavori e sicurezza ed euro 1.858.629,34 per somme a disposizione;
- con la D. D. n. 429 del 27.10.2020 è stata impegnata la suddetta spesa;
- con nota del 23.08.2021 il RUP ha trasmesso una relazione ove, tra l'altro, rappresenta che sul complesso sede della Caserma, sono in corso, nell'ambito dei lavori in questione, interventi di adeguamento a norme di sicurezza, contenimento dei consumi energetici, manutenzione straordinaria delle coperture e prospetti, restauro e miglioramento della fruibilità dei beni monumentali ed archeologici;
- in relazione ai suddetti interventi è necessario eseguire una attività di verifica sul funzionamento degli impianti esistenti, in particolare, di quelli meccanici, quali impianti di condizionamento, pompe di calore, di adduzione e distribuzione dell'acqua, nonché di smaltimento delle acque nere; verifiche che richiedono il ricorso a strumentazioni per la ricerca dei percorsi delle tubazioni e delle misure anche di grandezza fisica e termotecnica;
- con la predetta relazione il RUP rappresenta che dette verifiche occorrono per dimostrare il rispetto delle norme di funzionamento e di installazione a "regola d'arte" degli impianti esistenti onde riscontrare gli stessi con la documentazione tecnico-amministrativa dell'epoca ed in assenza di documentazione, apportare le necessarie modifiche ed integrazioni di adeguamento, indispensabili per interfacciare gli impianti esistenti con quelli di nuova realizzazione;
- a tal proposito, l'ing. Giunchiglia, stante che questa Amministrazione non possiede le apposite attrezzature tecnologiche, ha chiesto all'ing. Daniele Niosi, dipendente di questa Amm.ne, direttore operativo per gli impianti tecnologici, facente parte dell'Ufficio di Direzione dei lavori in questione, di redigere una relazione tecnica descrittiva del funzionamento degli impianti tecnologici della Caserma, con il calcolo preventivo di una parcella, onde affidare all'esterno detta attività;
- l'ing. Niosi ha relazionato in merito alle verifiche da effettuarsi ed ha calcolato una parcella tecnica di complessivi euro 17.800,00 oltre IVA ed INARCASSA al 4%;
- per quanto sopra, il RUP, dopo aver effettuato una indagine di mercato, coinvolgendo due tecnici professionisti, iscritti al MEPA, specializzati nel

settore, ing. Fabrizio Analdi (P.I. 03897560821) ed ing. Francesco Filizzola (P.I. 04817190822) ha proposto di affidare il servizio di attività di verifica del funzionamento degli impianti tecnologici del complesso, sede della Caserma "C.A. Dalla Chiesa" al professionista Fabrizio Analdi (P.I. 03897560821) con Studio in Palermo via F.do Di Giorgi n. 4, che ha offerto un ribasso del 5,00% sull'importo a base d'asta di euro 17.800,00, pari a 16.910,00 oltre oneri.

Per quanto sopra, considerato che:

- il professionista ha manifestato l'immediata disponibilità ad effettuare il servizio;
- risulta iscritto al MEPA per i servizi professionali, architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto;
- risulta in possesso dei requisiti tecnico-professionali;
- ha dichiarato l'insussistenza di cause di esclusione ex art. 80 del D.Lgs. 50/2061.

Considerato altresì che:

- il RUP ha effettuato una trattativa diretta sul MEPA (trattativa n. 1785013) con il professionista Fabrizio Analdi (P.I. 03897560821) che per il servizio di attività di verifica del funzionamento degli impianti tecnologici del complesso, sede della Caserma "C.A. Dalla Chiesa" ha offerto sull'importo a base d'asta di euro 17.800,00 ha offerto un ribasso del 5,00%, pari a 16.910,00 oltre oneri;
- la spesa complessiva di euro 21.455,41 (euro 16.910,00 per il servizio, euro 676,40 per contributo CNPAIA, euro 3.869,01 per l'IVA al 22%) trova copertura sulle somme impegnate con la D. D. n. 429 del 27.10.2020 alla voce B9 "verifica rispondenza impianti" somme a disposizione dell'amm.ne;
- non si rilevano, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge 07.11.2012, conflitti di interesse, anche potenziali, relativamente ai soggetti intervenuti nel presente procedimento,

#### PROPONE

1. prendere atto, nell'ambito dei lavori di adeguamento a norme di sicurezza, contenimento dei consumi energetici, manutenzione straordinaria coperture e prospetti, restauro e miglioramento fruibilità dei beni monumentali-archeologici della Caserma dei Carabinieri "C.A. Dalla Chiesa" di Palermo, delle attività negoziali svolte dal RUP, ing. Giuseppe Giunchiglia, relative all'affidamento del servizio di attività di verifica del funzionamento degli impianti tecnologici del complesso, sede della Caserma "C.A. Dalla Chiesa";
2. approvare in linea amministrativa l'offerta di ribasso del 5,00% sull'importo a base d'asta di euro 17.800,00, pari a 16.910,00 oltre oneri ed IVA, formulata, attraverso il MEPA, dall'ing. Fabrizio Analdi (P.I. 03897560821) con Studio in Palermo via F.do Di Giorgi n. 4, per il servizio di attività di verifica del funzionamento degli impianti tecnologici del complesso, sede della Caserma "C.A. Dalla Chiesa", offerta che il RUP ha ritenuto congrua;
3. affidare, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 76/2020 convertito con la legge 120/2020, e giusta relazione/proposta, prot. n. 51326 del 23.08.2021, del RUP, ing. Giuseppe Giunchiglia, il servizio di

verifica del funzionamento degli impianti tecnologici del complesso, sede della Caserma "C.A. Dalla Chiesa", all'ing. Fabrizio Ansaldo (P.I. 03897560821) con Studio in Palermo via F.do Di Giorgi n. 4, al prezzo di euro 16.910,00 oltre oneri ed IVA;

4. impegnare la complessiva spesa di euro 21.455,41 (euro 16.910,00 per il servizio, euro 676,40 per contributo CNPAIA, euro 3.869,01 per l'IVA al 22%) sulle somme impegnate con la D. D. n. 429 del 27.10.2020 alla voce B9 "verifica rispondenza impianti" somme a disposizione dell'amm.ne.

Il Responsabile del procedimento  
dell'Ufficio

Luigi Papandrea

Il Responsabile

Antonino Quagliana

Il RUP

Ing. Giuseppe Giunchiglia

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'